

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	NAVES BRIGADAS ARQUITECTURA		
Dirección	CR COGULLADA, 51		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50014
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	1986
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8664201XM7186F0001TH		

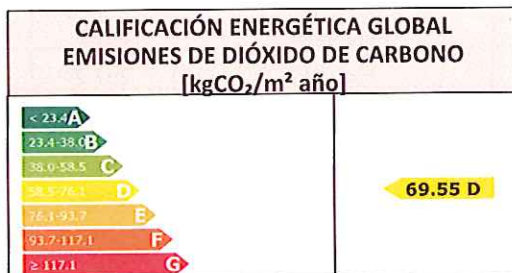
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TECNICAS, S.L	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1º IZDA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 9/1/2014


 Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	5288
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA	Cubierta	5288	0.90	Por defecto
FACHADA N	Fachada	633.2	1.40	Por defecto
MEDIANERÍA	Fachada	207.2	0.00	Por defecto
FACHADA SO	Fachada	409.14	1.40	Por defecto
FACHADA SE	Fachada	220.5	1.40	Por defecto
SUELO BAJA NH	Partición Interior	5288	1.05	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECO1	Hueco	32.76	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO2	Hueco	32.4	0.00	0.00	Estimado	Estimado
HUECO3	Hueco	4.68	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECO4	Hueco	1.14	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
AEROTHERMOS	Equipo de Rendimiento Constante		60.00	Gasóleo-C	Conocido
RADIADORES ELECTRICOS	Efecto Joule		90.00	Electricidad	Estimado
BOMBAS CALOR	Bomba de Calor		101.70	Electricidad	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQUIPO REFRIGERACION	Maquina frigorífica		114.40	Electricidad	Estimado
BOMBAS CALOR	Bomba de Calor		123.60	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TERMOS ACS	Efecto Joule		90.0	Electricidad	Estimado

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.82	2.56	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	5288	Intensidad Media - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
< 23.4A 23.4-38.0B 38.0-58.5C 58.5-76.1D 76.1-93.7E 93.7-117.1F ≥ 117.1G	69.55 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		G		G	
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]	
		40.27		5.67	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		C		B	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	
69.55		2.78		20.8	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

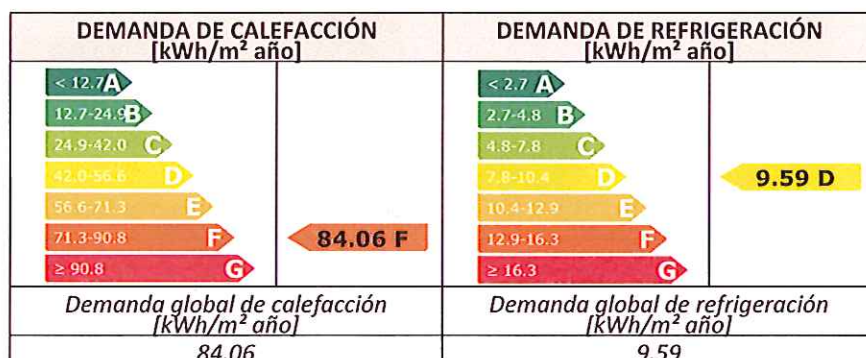
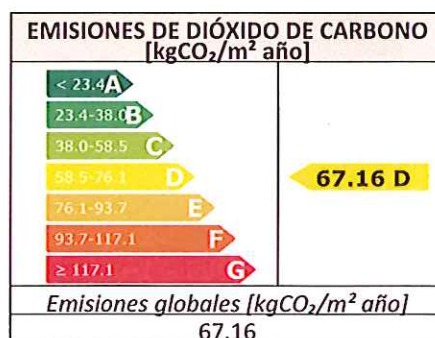
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 12.7A 12.7-24.9B 24.9-42.0C 42.0-56.6D 56.6-71.3E 71.3-90.8F ≥ 90.8G	91.65G	< 2.7A 2.7-4.8B 4.8-7.8C 7.8-10.4D 10.4-12.9E 12.9-16.3F ≥ 16.3G	7.15C
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
91.65		7.15	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 95.2A 95.2-154B 154.8-238.1C 238.1-309.5D 309.5-381.0E 381.0-476.2F ≥ 476.2G 270.12 D		CALEFACCIÓN		ACS			
		2.17		G	2.96		G
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]			
		152.36		22.80			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		0.86		C	0.57		B
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]			
		Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]		11.17		83.79	
270.12							

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

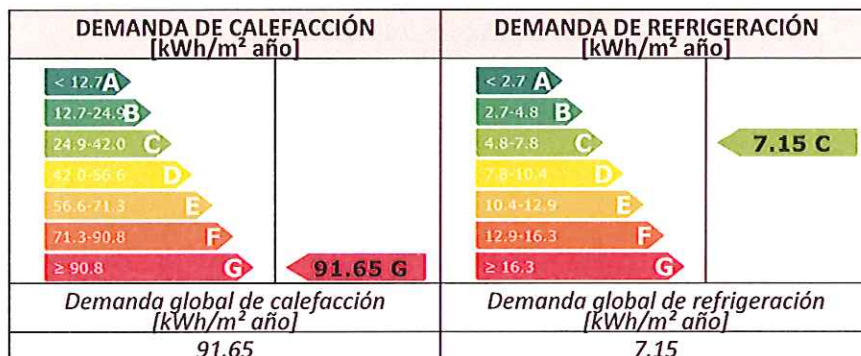
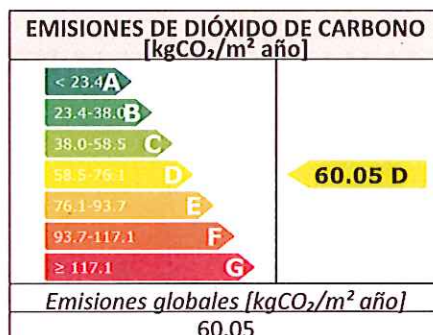


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	84.06	F	9.59	D						
Diferencia con situación inicial	7.6 (8.3%)		-2.4 (-34.1%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	139.75	F	14.99	D	22.80	G	83.79	B	261.33	D
Diferencia con situación inicial	12.6 (8.3%)		-3.8 (-34.2%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		8.8 (3.3%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	36.93	G	3.73	D	5.67	G	20.83	B	67.16	D
Diferencia con situación inicial	3.3 (8.3%)		-1.0 (-34.2%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.1%)		2.4 (3.4%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: MEJORA CUBIERTA Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Adición de aislamiento térmico en cubierta



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	91.65	G	7.15	C						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	127.98	F	11.17	C	22.80	G	83.79	B	245.74	D
Diferencia con situación inicial	24.4 (16.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		24.4 (9.0%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	30.77	F	2.78	C	5.67	G	20.83	B	60.05	D
Diferencia con situación inicial	9.5 (23.6%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.1%)		9.5 (13.7%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
Conjunto de medidas de mejora: MEJORA INST. TERMICAS: CALDERAS GAS Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto: - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO
CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
